



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

От 24.10.2020

№ 239

Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского муниципального района

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 21.03.2014 года № 74-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области», постановлением администрации Чагодощенского муниципального района от 16 февраля 2011 года № 44 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов Чагодощенского муниципального района (с изменениями и дополнениями),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского муниципального района (прилагается).
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района



А.В. Доильницын

**Порядок  
организации и размещения нестационарных торговых объектов  
и объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского  
муниципального района  
(далее - Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского муниципального района в целях рационального размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского муниципального района и создания условий для обеспечения жителей Чагодощенского муниципального района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:**

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, в том числе передвижное сооружение, оказывающее бытовые услуги и услуги общественного питания.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению:

на территории земельных участков, в иных объектах недвижимости, находящихся в частной собственности;

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Чагодощенского муниципального района производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Чагодощенского муниципального района от 16 февраля 2011 года № 44 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов Чагодощенского муниципального района (с изменениями и дополнениями)

Размещение объектов по оказанию услуг населению на территории Чагодощенского муниципального района производится в соответствии с утвержденной дислокацией размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (далее - Дислокация).

## 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (далее - нестационарный объект) осуществляется на основании договора о размещении нестационарного объекта (далее - договор о размещении).

2.2. Размещение нестационарных объектов на основании договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута на безвозмездной основе.

2.3. Договор о размещении заключается по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку по заявлению хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган местного самоуправления, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Порядок обращения хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган местного самоуправления, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, с заявлением, рассмотрение заявления, принятие решения по заявлению, уведомление заявителя о принятом решении осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по заключению договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению без проведения торгов, утвержденным органом местного самоуправления,

в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта.

2.4. Основания для отказа в заключении договора о размещении без проведения торгов:

1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

2) наличие решения уполномоченного органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном благоустройстве земельного участка.

2.5. Договор о размещении заключается сроком до пяти лет с возможностью продления его на очередной срок (до пяти лет) без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, являющегося стороной договора о размещении. Заявление о продлении действия договора о размещении на очередной срок подается в уполномоченный орган местного самоуправления, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, и рассматривается в соответствии с пунктом 2.5 настоящего порядка по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

2.6. По окончании срока действия договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории.

### 3. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора о размещении

3.1. Прекращение действия договора о размещении может происходить по инициативе владельца нестационарного объекта и по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования, являющегося стороной по договору о размещении.

3.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

3.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора о размещении, по его инициативе;

3.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора о размещении;

3.2.4. По соглашению сторон договора о размещении;

3.2.5. Использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Договором о размещении, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования (поселения).

3.2.6. Нефункционирования нестационарного объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования (поселения), являющегося стороной по договору о размещении.

3.2.7. Неоднократного выявления нарушений федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также наличия неоднократных обоснованных жалоб граждан;

3.2.8. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 4. Требования к внешнему виду нестационарных объектов

4.1. Требования к внешнему виду нестационарных объектов определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований, на которых располагаются нестационарные объекты.

4.2. Хозяинствующий субъект обеспечивает благоустройство места для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории.

4.3. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных объектов, а также на прилегающей территории.

4.4. На фасаде (наружной лицевой стороне) нестационарного объекта размещается вывеска с реквизитами владельца нестационарного объекта.

Приложение № 1  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
\_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования в соответствии с  
Уставом)

ТИПОВАЯ ФОРМА  
договора о размещении нестационарного объекта

Договор № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий  
Договор о размещении нестационарного объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет безвозмездно Участнику право на  
размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее –  
Объект), для осуществления \_\_\_\_\_  
(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со  
схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

### 2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

### 2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

### 2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

#### 4. Расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

4.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

4.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

4.2.4. по соглашению сторон Договора;

4.2.5. неисполнение Участником условий Договора

4.2.6. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления).

4.2.7. невнесение платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

4.2.8. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократно обоснованные жалобы граждан;

#### 5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



5.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты  
и подписи Сторон

Распорядитель:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение № 2  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
\_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования в соответствии с  
Уставом)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
заявления на заключение договора о размещении  
нестационарного объекта,  
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и  
государственной неразграниченной собственности населению на территории  
\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в соответствии с Уставом).

**Заявление**  
на заключение договора о размещении нестационарного объекта

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного  
самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование,  
организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации, ИНН;  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН  
(далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица, место  
регистрации физического лица)  
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_  
Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) предоставить право о размещении нестационарного объекта для  
осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со  
схемой размещения нестационарных объектов (или дислокацией размещения  
объектов \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ оказанию \_\_\_\_\_ услуг

населению) \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 3  
к порядку размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг населению на территории  
\_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования в соответствии с  
Уставом)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

заявления о продлении договора о размещении нестационарного объекта,  
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и  
государственной неразграниченной собственности населению на территории  
\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в соответствии с Уставом).

**Заявление**

о продлении договора о размещении нестационарного объекта

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование,  
организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации, ИНН;  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН  
(далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица, место  
регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_  
Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) продлить действие договора \_\_\_\_\_ (реквизиты договора) на  
срок \_\_\_\_\_ (лет, года)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического  
лица) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.